

**Предложения АО Корпорация «МСП»  
по выявлению и вовлечению в имущественную поддержку субъектов  
МСП и самозанятых граждан земель, государственная собственность на  
которые не разграничена**

**I. Выявление земель, государственная собственность на которые не разграничена, потенциально пригодных для осуществления предпринимательской деятельности**

Выявление земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – неразграниченные земли), осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – уполномоченный орган) в следующем порядке:

1. Определяются земли (территории), границы которых не описаны и не удостоверены в установленном порядке и права на которые не зарегистрированы, с использованием данных публичной кадастровой карты, региональных геоинформационных систем, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, документации территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Проверяется наличие на территориях, указанных в пункте 1 настоящего раздела, правообладателей объектов недвижимости, в том числе, на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, реестров государственного имущества Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, реестров муниципального имущества, данных архивов. В случае, если распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, запрос о наличии ранее возникших до вступления в силу закона о государственной регистрации недвижимости правах направляется в орган местного самоуправления.

3. Направляются запросы о наличии на территориях, указанных в пункте 1 настоящего раздела, лесов, водных объектов, объектов культурного наследия в соответствующие уполномоченные органы в сфере использования и охраны указанных объектов, а также о требованиях и ограничениях использования территорий – в орган, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

4. На территории, указанной в пункте 1 настоящего раздела, учитываются объекты, сведения о которых получены в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего раздела, и выявляются территории, свободные от указанных объектов, составляющие неразграниченные земли.

## **II. Формирование перечня территорий из неразграниченных земель, потенциально пригодных для осуществления предпринимательской деятельности**

1. По результатам выявления территорий из неразграниченных земель уполномоченным органом осуществляется их картографическое описание, позволяющие идентифицировать местоположение и отличить от других объектов, в том числе указываются сведения о кадастровом квартале, в границах которого они расположены. В случае, если в пределах неразграниченных земель расположены объекты, указанные в пункте 4 раздела I, в описании неразграниченных земель делается соответствующая отметка, а также указывается орган, уполномоченный на распоряжение соответствующей территорией.

2. Формируется перечень территорий из неразграниченных земель, потенциально пригодных для осуществления предпринимательской деятельности, с описанием неразграниченных земель и присвоением идентификационного номера, утверждаемый нормативным (правовым) актом уполномоченного органа.

3. Перечень, указанный в пункте 2 настоящего раздела, подлежит опубликованию на официальном сайте уполномоченного органа, в том числе в разделе «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства», совместно с информацией о порядке образования земельных участков из состава неразграниченных земель и их последующем предоставлении во владение и (или) пользование заинтересованным лицам, а также о контактных данных ответственного лица уполномоченного органа.

4. С учетом технических возможностей информационных систем учета и ведения реестров государственного, муниципального имущества, перечень территорий из неразграниченных земель размещается в отдельном разделе такой системы.

## **III. Вовлечение неразграниченных земель в имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Вовлечение неразграниченных земель в имущественную поддержку осуществляется как по заявлению заинтересованного в его

предоставлении субъекта малого и среднего предпринимательства или самозанятого гражданина, так и по рекомендации коллегиального органа (рабочей группы) по имущественной поддержке, созданной в субъекте Российской Федерации. При отсутствии обращений заинтересованных лиц, перечень территорий из неразграниченных земель выносится на заседание рабочей группы, в рамках которого формируются предложения, направляемые в адрес уполномоченного органа, по приоритетности образования земельных участков.

2. Включение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в перечни государственного и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляется по результатам их образования из состава неразграниченных земель и государственного кадастрового учета.