|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лучшие практики субъектов Российской Федерации, муниципальных образований о видах льгот, применяемых в отношении объектов,**  **включенных в перечни государственного и муниципального имущества** | | | | | | | | | | |
| **№п/п** | **Наименование субъекта Российской Федерации** | **Уровень власти** | | | **Вид муниципального образования** | **Наименование муниципального образования** | **Информация о видах льгот и их размере** | **Нормативный правовой акт** | |
| **1** | **2** | **3** | | | **4** | **5** | **6** | **7** | |
| **I. Льготы по арендной плате в виде дифференцированных ставок за пользование государственным и муниципальным имуществом** | | | | | | | | | | |
| 1 | Республика Татарстан (Татарстан) | Муниципальный | | | Городской округ | г. Казань | При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:  - в первый год аренды - 0% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  - во второй год аренды - 0% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  - в третий год аренды - 25% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  - в четвертый год аренды - 50% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  - в пятый год аренды и далее - 75% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды | Решение Казанской городской Думы от 17.06.2015 № 6-43 (ред. от 05.02.2021) "О порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Казани" | |
| 2 | Республика Татарстан (Татарстан) | Муниципальный | | | Городской округ | г. Набережные Челны | Льготы по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, для субъектов МСП, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, устанавливаются в следующих размерах:- в первый год аренды оплата составляет - 0% от размера арендной платы, установленного договором аренды;- во второй год аренды оплата составляет - 25% от размера арендной платы, установленного договором аренды;- в третий год аренды оплата составляет - 50% от размера арендной платы, установленного договором аренды;- в четвертый год аренды оплата составляет - 75% от размера арендной платы, установленного договором аренды | Решение Городского совета муниципального образования город Набережные Челны от 01.08.2019 № 32/8 (ред. от 18.03.2021)  "Об установлении льготы по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности" | |
| 3 | Ярославская область | Муниципальный | | | Муниципальный район | Большесельский муниципальный район | Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности или иными приоритетными видами деятельности, установленными МЦП, имущество (за исключением земельных участков) предоставляется в аренду на льготных условиях:  - в первый год аренды производится оплата 40 процентов размера арендной платы;  - во второй год аренды производится оплата 60 процентов размера арендной платы;  - в третий год аренды производится оплата 80 процентов размера арендной платы;  - в четвертый и последующие годы аренды производится оплата 100 процентов размера арендной платы. | Постановление администрации Большесельского муниципального района от 17.03.2021 № 173 (ред. от 07.06.2023)  "Об утверждении Порядка и условий предоставления во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства " | |
| **II. Мораторий на повышение арендной платы** | | | | | | | | | | |
| 4 | Архангельская область | Региональный | | | - | - | До 31.12.2024 установлен мораторий на повышение размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности области (за исключением земельных участков), заключенным с субъектами МСП и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | [Постановление](consultantplus://offline/ref=365B6F33137FC0AB5CDAA66D8913D7EBE245AA5BA9D79CA03B804D4976348F871B11924E59521C6921B213A53E46CC5AB9o3KEP) Правительства Архангельской области от 14.06.2023 № 534-пп | |
| **III. Льготы по арендной плате в виде специальной ставки за использование государственного и муниципального имущества** | | | | | | | | | | |
| **1. Единый льготный коэффициент к арендной плате** | | | | | | | | | | |
| 5 | Ростовская область | | Муниципальный | Городской округ | | г. Таганрог | Субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, осуществляющим свою деятельность в помещениях бизнес-инкубатора, предоставляется льгота за пользование муниципальным имуществом в виде установления минимального размера арендной платы за аренду помещений бизнес-инкубатора. Годовая арендная плата за 1 квадратный метр общей площади помещения, арендуемого вышеуказанными субъектами, устанавливается в размере 10 процентов рыночной стоимости арендной платы за него.  Действие настоящей статьи распространяется также на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации | | Решение Городской Думы г. Таганрога от 26.01.2017 № 305 с изменениями на 04.04.2023 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления включенного в него имущества». |
| **2. Твердая ставка в рублях за 1 кв. м арендуемой площади** | | | | | | | | | | |
| 6 | Мурманская область | | Муниципальный | Городской округ | | Ковдорский муниципальный район | Установлена льготная базовая ставка арендной платы за пользование объектами недвижимости нежилого фонда, находящимися в собственности муниципального образования Ковдорский район, включенными в перечень муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в размере 16,00 рублей (шестнадцати рублей) за один квадратный метр арендуемой площади в месяц. Применяется в первый год аренды муниципального имущества | | Решение Совета депутатов МО Ковдорский район от 27.04.2017 N 47 |
| 7 | Камчатский край | | Региональный | - | | - | Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, не может быть менее 1 руб. и устанавливаться на срок более 1 года | | [Постановление](consultantplus://offline/ref=C66ABBF43D4204B390B0B3A79281E32B85E22C31E97A54D337DFDC265445AA77203F2798694566354705FE1EC455A4E096vEj2I) Правительства Камчатского края от 08.09.2022 № 471-П |
| **IV. Льготная ставка арендной платы за использование государственного и муниципального имущества для отдельных видов деятельности субъектов МСП** | | | | | | | | | | |
| 8 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | | Региональный | - | | - | Арендная платы для субъектов МСП, осуществляющих свою деятельность в социальной сфере, предусмотрено снижение размера арендной платы за пользование государственным имуществом на 90% (для иных категорий субъектов МСП и самозанятым гражданам предусмотрено снижение на 50%) | | Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.11.2017 № 466-п (ред. от 25.12.2020) "О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления" |
| 9 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | | Муниципальный | Городской округ | | г. Нягань | 2.1.2. В безвозмездное пользование имущество, включенное в Перечень, предоставляется:  – Субъектам, Организациям, у которых в штате не менее 50% работников на последнюю отчетную дату являются инвалидами;  – физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, являющимся инвалидами;  – социальным предпринимателям, имеющим статус социального предприятия;  - фондам поддержки предпринимательства, включенным в единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  Во всех остальных случаях имущество, включенное в Перечень, предоставляется Субъектам, Организациям и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в аренду  2.1.3. Льгота по арендной плате предоставляется при заключении договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, Субъектам, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляющим социально значимые виды предпринимательской деятельности, указанные в приложении 2 настоящего постановления и Организациям. При этом, льготные ставки арендной платы предусматриваются в договорах аренды в первые три года действия договоров аренды в виде понижающего коэффициента, применяемого к утвержденным ставкам арендной платы, в размере:  – 0,5 от размера установленной арендной платы – в первый год аренды;  – 0,7 от размера установленной арендной платы – во второй год аренды;  – 0,8 от размера установленной арендной платы – в третий год аренды.  В четвертый год аренды и далее Субъекты, Организации и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, уплачивают арендную плату в полном размере. | | Постановление администрации г. Нягани от 21.12.2021 № 4068 (ред. от 21.07.2022) "Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Нягань "Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Нягани"" |
| **V. Иные льготы имущественного характера, предусмотренные для субъектов МСП и самозанятых граждан.** | | | | | | | | | | |
| 10 | Ростовская область | | Муниципальный | Муниципальный район | | Аксайский муниципальный район | Предоставление субсидий субъектам МСП, осуществляющим деятельность в приоритетных сферах (промышленное производство; инновационная деятельность; производство импортозамещающей и экспортной продукции; производство и переработка сельскохозяйственной продукции; жилищно-коммунальное хозяйство; здравоохранение; аптечная деятельность в сельских поселениях; защита окружающей среды; въездной, внутренний туризм и гостиничный комплекс), предпринимателям из числа молодежи, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП в размере 70 процентов от суммы фактически уплаченной по договору (договорам) аренды, но не более 50 тыс. рублей одному субъекту МСП или одной организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП. | | Постановление администрации Аксайского района от 21.07.2011 № 479 «О порядке предоставления субсидий за счет бюджета Аксайского района субъектам малого и среднего предпринимательства в приоритетных сферах деятельности, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях возмещения части арендных платежей» |
| 11 | Московская область | | Муниципальный | Городской округ | | Богородский городской округ | Предоставление финансовой поддержки (субсидии) на софинансирование затрат субъектов МСП, связанных с приобретением оборудования, устройств, механизмов, транспортных средств (за исключением легковых автомобилей и воздушных судов), станков, приборов, аппаратов, агрегатов, установок, материалов, машин, спецтехники (далее – Оборудование), в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг), в том числе на его монтаж, если затраты на монтаж предусмотрены в договоре на приобретение оборудования. Размер финансовой поддержки составляет не более 50 процентов от документально подтвержденных затрат, произведенных в текущем году.  Указанная мера поддержки наиболее эффективна при одновременном предоставлении имущества на льготных условиях для осуществления соответствующей деятельности (например, приобретение парикмахерского оборудования с одновременным предоставлением помещения под парикмахерскую). | | Постановление администрации Богородского городского округа от 24.08.2022 № 2175 «Об утверждении Порядка предоставления  финансовой поддержки (субсидии)  субъектам малого и среднего предпринимательства» |
| 12 | Самарская область | | Региональный | - | | - | Размер арендной платы по действующим договорам аренды и (или) по вновь заключаемым договорам аренды имущества области, стороной (арендатором) по которым являются социально ориентированные некоммерческие организации или субъекты МСП, признанные социальными предприятиями в порядке, установленном [приказом](consultantplus://offline/ref=C66ABBF43D4204B390B0ADAA84EDBF2F87ED7234E072598D6988DA710B15AC22607F21CD38013339450FB44F811EABE195F8EDD11FC3CCDBv9j8I) Министерства экономического развития РФ от 29.11.2019 N 773, установлен в размере 50% от определенной арендной платы в период с 01.01.2022 по 31.12.2024. | | [Постановление](consultantplus://offline/ref=C66ABBF43D4204B390B0B3A79281E32785E22C31E97452DE35DFDC265445AA77203F27987B453E394604E11EC240F2B1D0B3E0D100DFCCD8825E7A6Bv8jAI) Правительства Самарской области от 19.12.2018 № 793 |